

Coup de cœur

Prestige

habitat vision
Alexis Martin

1, avenue Jean Rieux - 31500 - Toulouse

06 03 10 51 00

habitatvision@sfr.fr

TOULOUSE
Maison - 165 m²

OFFRE DE VENTE

1 210 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

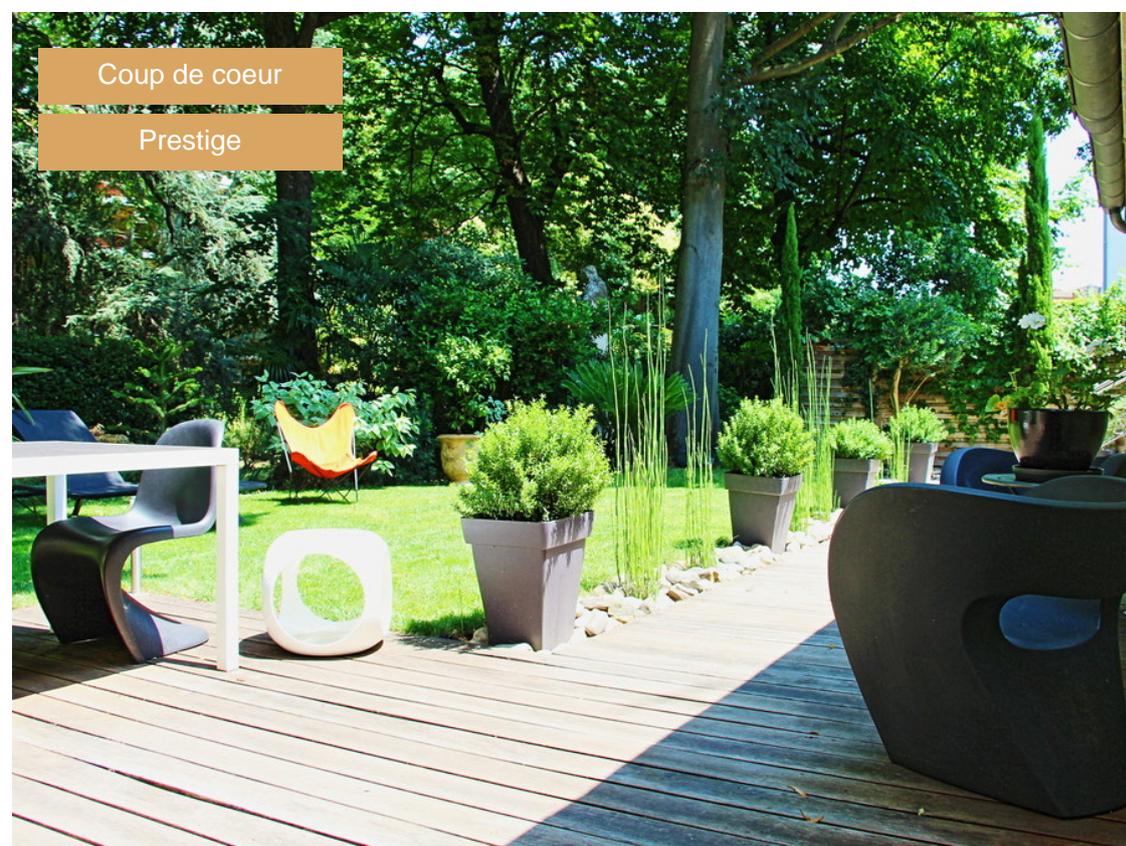
Mandat n°: **311**

DESCRIPTIF

Exclusivité-Toulouse Capitole -Au cœur de la ville, au calme absolu, environnée d'un parc centenaire, très rare maison du XIXème siècle avec jardin en pleine propriété. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour avec cheminée (46m²), une salle à manger, une cuisine, une buanderie et des toilettes. Au premier et deuxième étage la maison distribue 4 belles chambres avec placards et dressing et 4 salles d'eau ainsi que deux toilettes. En annexe le bien dispose d'une place de parking et d'une cave. Les points forts de ce bien: une très belle qualité de vie dans un esprit convivial et soigné.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable:	165 m ²
Surface terrain:	150 m ²
Surface séjour:	46 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	1210000 €
Taxe foncière :	2128 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1900
Référence :	311
Ville :	TOULOUSE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	165 m ²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	46 m ²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	gaz_de_ville

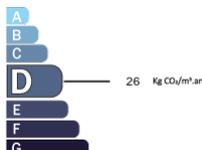
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Habitat Vision**, Entreprise individuelle au capital social de 0€, RC Toulouse 449573781 ; Carte professionnelle n° 3101 2018 000 036 643, délivrée le 01/01/1970 par CCI Toulouse.

