SURFACES

Surface habitable:	**165 m²**
Surface terrain:	**150 m²**
Surface séjour:	**46 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**1210000 €**
Taxe foncière :	**2128 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

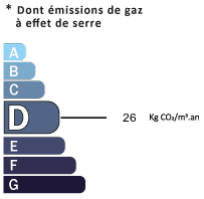
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	**1900**
Réference :	**311**
Ville :	**TOULOUSE**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**maison**
Surface :	**165 m2**
Nombre d'étage :	**2**
Surface séjour :	**46 m2**
Nombre de pièce :	**5**
Nombre de chambre :	**4**
Chauffage :	**gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an



habitat vision
Alexis Martin

1, avenue Jean Rieux - 31500 - Toulouse

06 03 10 51 00

habitatvision@sfr.fr

TOULOUSE
Maison - 165 m²

OFFRE DE VENTE

1 210 000 €*
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **311**

DESCRIPTIF

Exclusivité-Toulouse Capitole -Au cœur de la ville, au calme absolu, environnée d'un parc centenaire, très rare maison du XIXème siècle avec jardin en pleine propriété. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour avec cheminée (46m²), une salle à manger, une cuisine , une buanderie et des toilettes. Au premier et deuxième étage la maison distribue 4 belles chambres avec placards et dressing et 4 salles d'eau ainsi que deux toilettes. En annexe le bien dispose d'une place de parking et d'une cave. Les points forts de ce bien: une très belle qualité de vie dans un esprit convivial et soigné.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **Habitat Vision**, Entreprise individuelle au capital social de 0€, RC Toulouse 449573781 ; Carte professionnelle n° 3101 2018 000 036 643, délivrée le 01/01/1970 par CCI Toulouse.

Habitat Vision - Mandat n°: **311** - TOULOUSE - Maison - 165 m²