

Coup de cœur

Prestige

habitat vision  
Alexis Martin

1, avenue Jean Rieux - 31500 - Toulouse

06 03 10 51 00

habitatvision@sfr.fr

**TOULOUSE**  
Maison - 190 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**1 095 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **303**

## DESCRIPTIF

Vendu-Toulouse Côte-Pavée, dans le secteur le plus prisé du quartier, à deux pas du lycée Saint-Joseph : rare maison des années 30 ayant bénéficié d'une rénovation complète et soignée en 2014 .Au rez-de-chaussée nous trouvons un séjour avec cheminée donnant directement par une baie vitrée avec ouverture à galandage sur la terrasse, la piscine et le jardin, un bureau très lumineux donnant sur le jardin, une cuisine à vivre ainsi qu'une buanderie et un espace pouvant facilement se transformer en studio indépendant. Le premier étage est consacré à l'espace parentale et comprend une très belle chambre, un vaste dressing et une salle de bains complète. Le deuxième étage distribue trois chambres très confortables (12m<sup>2</sup>,13m<sup>2</sup>,13m<sup>2</sup>) et une salle d'eau. Parmi les principaux atouts de cette maison fi...

## SURFACES

Surface habitable:	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>620 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>36 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>1095000 €</b>
Taxe foncière :	<b>2500 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1930</b>
Référence :	<b>303</b>
Ville :	<b>Toulouse</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>7</b>
Nombre de chambre :	<b>5</b>
Chauffage :	<b>gaz_de_ville</b>
Garage :	<b>OUI</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **Habitat Vision**, Entreprise individuelle au capital social de 0€, RC Toulouse 449573781 ; Carte professionnelle n° 3101 2018 000 036 643, délivrée le 01/01/1970 par CCI Toulouse.

