

Coup de coeur

Prestige

habitat vision
Alexis Martin

1, avenue Jean Rieux - 31500 - Toulouse

06 03 10 51 00

habitatvision@sfr.fr

TOULOUSE
Appartement - 318 m²

OFFRE DE VENTE

1 250 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **298**

DESCRIPTIF

Jardin des Plantes-Au sein d'un hôtel particulier Napoléon III ,exceptionnel appartement de réception avec terrasse et jardin (300m² environ en pleine propriété) comprenant une vaste entrée avec moulures d'époque, un magnifique salon très lumineux (parquet Versailles, cheminée en marbre, 4 mètres de hauteur de plafond), une grande cuisine de 30m², une suite parentale de 60m² avec grande salle de bain et dressing, deux autres chambres avec salle d'eau et diverses pièces en annexe...Garage et places de parking. Un potentiel d'agrandissement supplémentaire pouvant permettre la création de chambres supplémentaires.Nombre de lots en copropriété:4 lots principaux,charges de copropriété:2.640 euros par an. Honoraires à la charge du vendeur.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



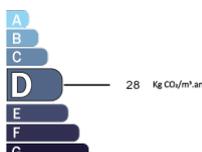
Société **Habitat Vision**, Entreprise individuelle au capital social de 0€, RC Toulouse 449573781 ; Carte professionnelle n° 3101 2018 000 036 643, délivrée le 01/01/1970 par CCI Toulouse.

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



SURFACES

Surface habitable:	318 m ²
Surface terrain:	300 m ²
Surface séjour:	59 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	1250000 €
Bien soumis à copropriété :	oui

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1850
Référence :	298
Ville :	TOULOUSE
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Copropriété - nombres de lots ::	4
Surface :	318 m ²
Surface séjour :	59 m ²
Nombre de pièce :	8
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	gaz_de_ville
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

