Exclusivité

Prestige

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable: | **380 m²** |
| Surface terrain: | **880 m²** |
| Surface séjour: | **66.80 m²** |

## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **1080000 €** |
| Bien soumis à copropriété : | **non** |

## CARACTÉRISTIQUES

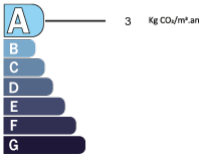
| | |
|---|---|
| Année de construction : | **2009** |
| Réference : | **296** |
| Ville : | **Toulouse** |
| Transaction : | **vente** |
| Type de bien : | **maison** |
| Surface : | **380 m2** |
| Nombre d'étage : | **2** |
| Surface séjour : | **66.80 m2** |
| Nombre de pièce : | **9** |
| Nombre de chambre : | **5** |
| Chauffage : | **pompe_a_chaleur** |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m$^2$/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO$^2$/m$^2$/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre




habitat vision
Alexis Martin

1, avenue Jean Rieux - 31500 - Toulouse

**06 03 10 51 00**

habitatvision@sfr.fr

**TOULOUSE**

**Maison - 380 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 1 080 000 € *** **hai**

Prix Honoraire Exclus : 1 026 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **296**

## DESCRIPTIF

Récemment vendu par Habitat Vision-Toulouse (31400), superbe maison contemporaine de près de 380m² (300m² habitables) sur un terrain de 880m². Cette maison d'architecte réalisée en 2009 dans un esprit minimaliste est composée de plusieurs blocs reliés par de vastes toits terrasses et verrières. L'ensemble combinant harmonieusement ligne verticales, horizontales et porte-à-faux. Au rez-de-chaussée nous trouvons un garage (70m²), une grande salle TV, un sanitaire, un atelier et un cellier. Au premier niveau la maison distribue un vaste espace de réception avec vue panoramique sur les Pyrénées, une cuisine donnant sur piscine et jardins ainsi que 4 chambres et 4 salles d'eau et une buanderie. Au dernier niveau se trouve l'espace parental comprenant une chambre, un dressing une salle de b...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **Habitat Vision**, Entreprise individuelle au capital social de 0€, RC Toulouse 449573781 ; Carte professionnelle n° 3101 2018 000 036 643, délivrée le 01/01/1970 par CCI Toulouse.

**Habitat Vision** - Mandat n°: **296** - Toulouse - Maison - 380 m²