

Prestige

habitat vision  
Alexis Martin

1, avenue Jean Rieux - 31500 - Toulouse

06 03 10 51 00

habitatvision@sfr.fr

**TOULOUSE**  
Maison - 300 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**\* Les honoraires  
d'agence seront  
intégralement à la  
charge de  
l'acquéreur**

Mandat n°: 257

## DESCRIPTIF

Vendu par Habitat Vision-Toulouse-La Terrasse, petit château du XVIII<sup>e</sup> et XIX<sup>e</sup> siècle développant près de 300m<sup>2</sup> habitables sur un merveilleux parc bicentenaire de 7.700m<sup>2</sup> proposant de superbes perspectives ainsi que des endroits plus intimes et des grands tapis de buis. La demeure distribue en rez-de-chaussée de belles pièces de réception en enfilade très lumineuses, à l'étage nous trouvons quatre grandes chambres et trois salles de bains. Un bien exceptionnel dans Toulouse intra-muros? Prix incluant 5%ttc d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Habitat Vision**, Entreprise individuelle au capital social de 0€, RC Toulouse 449573781 ; Carte professionnelle n° 3101 2018 000 036 643, délivrée le 01/01/1970 par CCI Toulouse.

## SURFACES

Surface habitable: **300 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **7700 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **0 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1780**  
Référence : **257**  
Ville : **Toulouse**  
Transaction : **vente maison**  
Surface : **300 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **10**  
Nombre de chambre : **5**  
Chauffage : **fioul**  
Garage : **OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



