



# SURFACES CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable:180 m²Surface terrain:200 m²Surface séjour:34 m²

#### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 0 ∈ Taxe foncière : 1971 ∈ Bien soumis à copropriété : non

### Année de construction :

1850 Réference : 210 Ville: **Toulouse** Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 180 m2 Surface séjour : 34 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: gaz\_de\_ville Garage:

## **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





1, avenue Jean Rieux - 31500 - Toulouse

### 06 03 10 51 00

habitatvision@sfr.fr

#### TOULOUSE Maison - 180 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 210

#### **DESCRIPTIF**

Toulouse centre-Grand hyper rond, idéalement située ravissante maison datant de 1850 avec jardin intime sans aucune nuisance. La maison distribue au rez-de-chaussée : une entrée, un grand salon. un salonbibliothèque, grande une chambre, une salle de bains, une cuisine indépendante. WC. A l'étage nous trouvons, antichambre, une chambre, une salle d'eau ainsi que des combles aménageables. En entresol nous trouvons deux autres chambres et une salle d'eau avec WC. En annexe la maison dispose d'un garage et d'une grande cave. La maison a gardé la plupart de ses éléments de caractère(parquets anciens, hauteur sous plafond, marbre...) cheminée en dégage beaucoup de charme... Prix incluant 5%TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Habitat Vision**, Entreprise individuelle au capital social de 0€, RC Toulouse 449573781 ; Carte professionnelle n° 3101 2018 000 036 643, délivrée le 01/01/1970 par CCI Toulouse.











