

Coup de cœur

Prestige

habitat vision  
Alexis Martin

1, avenue Jean Rieux - 31500 - Toulouse

06 03 10 51 00

habitatvision@sfr.fr

**TOULOUSE**  
Appartement - 180 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**1 190 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **890-2**

## DESCRIPTIF

Vendu récemment. A proximité de la place Dupuy, au rez-de-chaussée élevé d'un bel hôtel particulier 1900, rare appartement de 180 m<sup>2</sup> avec un sublime jardin privatif de 500m<sup>2</sup>. L'appartement entièrement de plain-pied dispose d'une triple réception composée de plafonds moulurés, de parquets anciens, de cheminées en marbre et d'une belle hauteur sous plafond. La cuisine (de marque bulthaup) mêle harmonieusement l'ancien et le moderne de qualité et bénéficie d'un accès sur l'une des grandes terrasses donnant sur le jardin. Une chambre principale déclinée comme une suite avec sa jolie salle de bains en marbre dans un esprit des années 30 et son dressing donne sur une terrasse avec une très belle vue sur le jardin. Deux autres chambres avec une salle d'eau. L'appartement dispose par ailleurs d'une...

## SURFACES

Surface habitable:	180 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	530 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	65 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	1190000 €
Taxe foncière :	2500 €
Bien soumis à copropriété :	oui
Charges:	1300 €

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1900
Référence :	890-2
Ville :	TOULOUSE
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Copropriété - nombres de lots ::	3
Surface :	180 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	65 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	4

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **Habitat Vision**, Entreprise individuelle au capital social de 0€, RC Toulouse 449573781 ; Carte professionnelle n° 3101 2018 000 036 643, délivrée le 01/01/1970 par CCI Toulouse.

