

Exclusivité

habitat vision  
Alexis Martin

1, avenue Jean Rieux - 31500 - Toulouse

06 03 10 51 00

habitatvision@sfr.fr

**TOULOUSE**  
Appartement - 92 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**357 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **317.1**

## DESCRIPTIF

Exclusivité : Toulouse-Médiathèque. Appartement de type 4 situé au 3ème étage avec ascenseur. L'appartement est composé d'un séjour et d'une cuisine indépendante exposés plein ouest donnant tous deux sur un grand balcon (8.80m<sup>2</sup>), 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. En annexe un garage et un cellier. Calme et lumineux. A visiter rapidement !

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **92 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **26.33 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **357000 €**  
Taxe foncière : **1519 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **1315 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2002**  
Référence : **317.1**  
Ville : **TOULOUSE**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Copropriété - nombres de lots : : **53**  
Surface : **92 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **3**  
Surface séjour : **26.33 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**

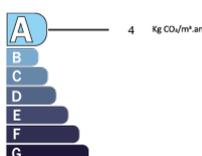
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **Habitat Vision**, Entreprise individuelle au capital social de 0€, RC Toulouse 449573781 ; Carte professionnelle n° 3101 2018 000 036 643, délivrée le 01/01/1970 par CCI Toulouse.

