





#### **SURFACES**

Surface habitable: 240 m²

## **INFORMATIONS**

 Prix de vente :
 1490000 €

 Taxe foncière :
 2700 €

 Bien soumis à copropriété :
 oui

 Charges:
 2628 €

### **CARACTÉRISTIQUES**

 Réference :
 530

 Ville :
 TOULOUSE

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 appartement

 Copropriété - nombres de lots : :
 11

 Surface :
 240 m2

 Etage du bien :
 1

 Nombre de pièce :
 8

 Nombre de chambre :
 3

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





1, avenue Jean Rieux - 31500 - Toulouse

# 06 03 10 51 00

habitatvision@sfr.fr

### **TOULOUSE**

Appartement - 240 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

### 1 490 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 530

### **DESCRIPTIF**

Récemment vendu par Habitat Vision.Toulouse quartier historique (Carmes-Dalbade), au premier étage d'un très bel hôtel particulier du 17eme siècle parfaitement entretenu, vaste appartement de 240 m² avec terrasse (49m²). L'appartement comporte un très bel espace de réception de près de 90m² composé d'un vaste vestibule sur parquet à bâtons rompus, un séjour sur parquet Versailles avec boiseries louis XVI, et une salle à manger communiquant sur une cuisine à vivre parfaitement équipée donnant directement sur une superbe terrasse de près de 50m<sup>2</sup> !La partie nuit est constituée d'une part d'une grande suite parentale de plus de 65m<sup>2</sup> composée d'une grande chambre (31m<sup>2</sup>), une salle de bains complète, et d'un dressing et d'autre part d'une seconde chambre de 26.72m2 avec sa salle d'eau. Cette d...

#### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Habitat Vision**, Entreprise individuelle au capital social de 0€, RC Toulouse 449573781 ; Carte professionnelle n° 3101 2018 000 036 643, délivrée le 01/01/1970 par CCI Toulouse.















