



habitatvision-alexis martin

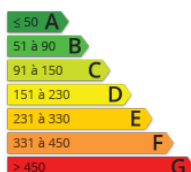
45 avenue du Courge
31400 TOULOUSE
habitatvision@sfr.fr
Tel. : 0603105100

<http://www.habitatvision.com/>

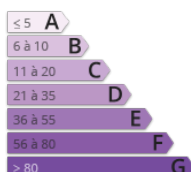
- » Référence : 537
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 231 m²
- » Chauffage : Chauffage au sol|panneaux solaires|plancher chauffant|pompe a chaleur
- » Taxes foncière : 2565 €



Toulouse Ouest-Tournefeuille, au calme absolu et au sein d'un environnement clos et sécurisé privilégié, superbe contemporaine de 2009 conçue par un architecte de renom de 231 m² habitables. Assise sur une belle parcelle de 836m² arborée (Olivier, Cyprès d'Italie...) avec piscine (8*4m, électrolyse, pompe à chaleur Zodiac) la maison développe 161m² au rez-de-chaussée et 70m² à l'étage. Au rez-de-chaussée un vaste hall d'entrée toute hauteur distribue un séjour de 62m² donnant sur la piscine et le jardin, une cuisine intégrée haut de gamme (22.65m²) donnant sur une partie ombragée de la terrasse (33m²), une suite parentale avec dressing et salle de bains complète, une chambre (12.6m²), un bureau, une grande lingerie et un cellier. A l'étage, nous trouvons 2 belles chambres (16.4m² et 16.5m²) avec dressing, une grande salle d'eau avec douche à l'italienne, ainsi qu'un espace jeux/Tv pouvant facilement être transformé en cinquième chambre. En annexe la maison dispose d'un garage carrelé pouvant accueillir 2 véhicules (35.80m²), un vaste sous-sol et une cave à vins. L'ensemble propose des prestations de haut niveau : Alarme, domotique, double vitrage anti effraction en 10, pare soleil de la marque Griessler, chauffage par plancher chauffant via une pompe à chaleur air/eau Daikin, production d'eau chaude par panneaux solaires, arrosage automatique, puit (12m)... Ce bien par sa qualité exceptionnelle et sa situation très privilégiée constitue une opportunité très rare dans ce secteur . A voir très vite ! Honoraires à la charge du vendeur



← A



← A