



habitatvision-alexis martin

45 avenue du Courrege
31400 TOULOUSE
habitatvision@sfr.fr
Tel. : 0603105100

<http://www.habitatvision.com/>

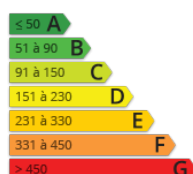
- » Référence : 303
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 190 m²
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Taxes foncière : 2500 €



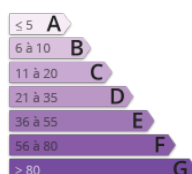
Toulouse Côte-Pavée, dans le secteur le plus prisé du quartier, à deux pas du lycée Saint-Joseph : rare maison des années 30 ayant bénéficié d'une rénovation complète et soignée en 2014 .Au rez-de-chaussée nous trouvons un séjour avec cheminée donnant directement par une baie vitrée avec ouverture à galandage sur la terrasse, la piscine et le jardin, un bureau très lumineux donnant sur le jardin, une cuisine à vivre ainsi qu'une buanderie et un espace pouvant facilement se transformer en studio indépendant. Le premier étage est consacré à l'espace parentale et comprend une très belle chambre, un vaste dressing et une salle de bains complète. Le deuxième étage distribue trois chambres très confortables (12m²,13m²,13m²) et une salle d'eau. Parmi les principaux atouts de cette maison figure évidemment sa très belle parcelle entourée d'un environnement cossu et très calme, elle possède des endroits de plein soleil autour de la jolie piscine ainsi que des lieux plus ombragés (coin pergola) ; elle dispose d'un vaste espace de parking ainsi qu'en annexe un box et un espace atelier...Une très belle opportunité ! Honoraires à la charge du vendeur.



Notes de visites :



NC



NC