

Vente appartement TOULOUSE

1 490 000 €
Charges : 2628 €



habitat vision
Alexis Martin

habitatvision-alexis martin

1, avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE
habitatvision@sfr.fr
Tel. : 0603105100

<http://www.habitatvision.com/>

- » Référence : 530
- » Nombre de pièces : 8
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 240 m²
- » Charges : 2628
- » Taxes foncière : 2700 €

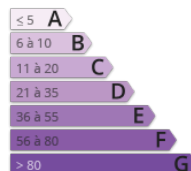


Toulouse quartier historique (Carmes-Dalbade), au premier étage d'un très bel hôtel particulier du 17^{ème} siècle parfaitement entretenu, vaste appartement de 240 m² avec terrasse (49m²). L'appartement comporte un très bel espace de réception de près de 90m² composé d'un vaste vestibule sur parquet à bâtons rompus, un séjour sur parquet Versailles avec boiseries louis XVI, et une salle à manger communiquant sur une cuisine à vivre parfaitement équipée donnant directement sur une superbe terrasse de près de 50m² ! La partie nuit est constituée d'une part d'une grande suite parentale de plus de 65m² composée d'une grande chambre (31m²), une salle de bains complète, et d'un dressing et d'autre part d'une seconde chambre de 26.72m² avec sa salle d'eau. Cette disposition pourra éventuellement être modifiée pour créer facilement une troisième chambre pour un usage plus familial. En annexe nous trouvons un cellier, une cave et une place de parking dans la cour. L'ensemble possède une ambiance très harmonieuse et offre une qualité de vie exceptionnelle dans ce secteur. Possibilité d'acquisition en sus d'un vaste double garage La copropriété inclut 11 lots pour un montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel des dépenses courantes de 2628 €.

Notes de visites :



NC



NC